

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.15**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-42 011,32р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	261 306,70р.
1.2.1.	за содержание дома	89 634,34р.
1.2.2.	за текущий ремонт	137 495,58р.
1.2.3.	за услуги управления	34 176,78р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	210 965,27р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	201 683,37р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	9 281,90р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	237 894,51р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-68 940,56р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	26 773,37р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	77 114,80р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	80,73%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	34176,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	10002,96
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	11670,12
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	17171,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	333,43
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	35677,22
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			834,30
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			3690,58
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			10253,98
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				114083,39
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				1105,10
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	301,04	301,04
Механизированная уборка дворовых проездов с дезинфекцией	1,00	дом	804,05	804,05
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	7,00	шт	124,94	874,61
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	8,00	100 м2	340,16	2721,28
<b>Итого</b>				<b>4700,99</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка системы отопления	5,80	1000м3	1248,68	7242,32
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				7535,23
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	2100,22	6300,66
ХВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	1234,57	1234,57
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				50387,06
Отопление				6620,28
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1690,40	1690,40

Ликвидация воздушных пробок в системе	9,00	стояк	349,90	3149,08
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	6,95	1000м3	256,19	1780,78
Канализация				43766,80
Прочистка канализации	195,00	м	174,29	33987,20
Прочистка канализационных выпусков	2,00	выпуск	4889,80	9779,60
<b>Прочие</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
<b>Смена труб</b>				<b>29136,36</b>
Отопление				8246,99
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	2,00	м	1102,50	2205,00
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	5,00	м	1208,40	6041,98
ГВС				
Смена труб Д 32 на сварке	24,00	м	870,39	20889,38
<b>Ремонт электрооборудования</b>				
Электрооборудование				
Смена лампочек	12,00	шт		
<b>Итого</b>				<b>94756,57</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	20 / 9,00	этаж	81,25	14625,84
<b>Итого</b>				<b>14625,84</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	78 594,18р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов